

Tarifs applicables au 01 janvier 2023

### TRANSACTION VENTE

Pour un prix de vente		NON EXCLUSIF	CONTRAT NESTENN
Inférieur ou égal à	79 999 €	4 500 € TTC	
Entre	80 000 et 149 999 €	7 %	6.5 %
Entre	150 000 et 249 999 €	6.5 %	6 %
Entre	250 000 et 499 999 €	5.5 %	5 %
Supérieur à	500 000 €	4.5 %	4 %

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.

### MANDAT DE RECHERCHE

Le mandat de recherche est au taux de 5% TTC du prix de vente.

### ESTIMATION dédiée aux PROFESSIONNELS

Les estimations dédiées aux professionnels sont calculées sur devis.

### BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Mur de commerce	12.5% TTC
Cession fonds de commerce / droit au bail	6.00% TTC

### LOCATION A USAGE D'HABITATION

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur : 60€ TTC

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail :

Part Bailleur : 10€ TTC / m2

Part Locataire : 10€ TTC / m2

Honoraires d'établissement d'état des lieux (entrée/sortie) :

Part Bailleur : 3€ TTC / m2

Part Locataire : 3€ TTC / m2