

AFFICHAGE DES PRIX

Conformément à l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à la publicité des prix pratiqués par les professionnels de l'immobilier

Tarifs TTC modifiés le 1^{er} janvier 2023

REMUNERATION

Lorsque l'opération aura été effectivement conclue, la rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Date d'application effective au 1er janvier 2023, les compromis antérieurs à cette date demeurent en honoraires charge vendeur.

VENTE (Montant calculé sur le prix net vendeur)

Rémunération forfaitaire de 4.950 € TTC sur la part ≤ à 45.000€

Forfait ramené à 2 950€ TTC si prix ≤ à 10 000€

De 45 001 € à 100 000 €

➔ 4950 € TTC +

- 7% TTC sur la part comprise entre 45.001 € et 75 000 €
- 6% TTC sur la part comprise entre 75.001€ et 100 000€

A partir de 100 000 €

➔ 8550 € TTC +

- 5% TTC sur la part excédant 100.000 € si prix ≤ à 150 000 €
- 4% TTC sur la part excédant 100 000 € si prix ≥ à 150 001 € et < à 250 000 €
- 3% TTC sur la part excédant 100 000 € si prix > à 300 000 €

➔ Forfait de 14 550 € si prix entre 250 000 € et 300 000 €

LOCATION

7,5% TTC* du loyer annuel par partie représentée au bail

(Correspondant à la rédaction du bail, aux honoraires de l'agence, état des lieux d'entrée)

Honoraires à charge du bailleur :

- Visite(s) - constitution du dossier - rédaction de bail : 8€ TTC par mètre carré de surface habitable (1) (2)
- Etat des lieux d'entrée : 3€ TTC par mètre carré de surface habitable (1) (2)
- Etat des lieux de sortie : 3€ TTC par mètre carré de surface habitable

Honoraires plafonnés à charge du locataire :

- Visite(s) - constitution du dossier - rédaction de bail : 8€ TTC par mètre carré de surface habitable (1) (2)
- Etat des lieux d'entrée : 3€ TTC par mètre carré de surface habitable (1) (2)

(1) Le montant des honoraires réglés par le locataire pour ces prestations, ne peut excéder celui versé par le bailleur et doit être inférieur aux plafonds ci-dessus

(2) Si le montant des honoraires à charge du locataire et du bailleur pour ces prestations, calculé selon les plafonds au mètre carré de surface habitable ci-dessus, dépasse pour chacun 7.5% TTC de 12 mois de loyer hors charges et taxes, le locataire et le bailleur seront facturés chacun, dans la limite de ce pourcentage sur cette assiette pour lesdites prestations.

* pour les loyers supérieurs ou égaux à 700€ pour la location, les honoraires seront plafonnés à 6% par parties.

* pour la location d'un garage : un mois de loyer TTC par partie

GESTION

7,20% TTC des encaissements à charge bailleur (état des lieux de sortie compris)

Prime assurance Garantie Loyers Impayés : 2.30% du quittancement + 1% de frais de gestion de sinistre

LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

LOCATION : 10% HT du droit d'entrée ou de la valeur du fonds de commerce avec un minimum correspondant à 10% HT du montant triennal des loyers perçus

VENTE : 6% HT de la valeur des murs avec un minimum de 7500 € HT (honoraires charges acquéreur)

SARL LAMBALLE TRANSACTIONS- 12, RUE VILLEDENEU 22400 LAMBALLE

SARL YFFINIAC TRANSACTIONS- 6 RUE DES GREVES 2210 YFFINIAC

SARL ST BRIEUC TRANSACTIONS 3 RUE ST FRANCOIS 22000 ST BRIEUC

SARL SCORE TRANSACTIONS 6 RUE DES GRANDES PATURES 22120 YFFINIAC

SARL PLAINTTEL TRANSACTIONS 15 PLACE DE LA REPUBLIQUE 22940 PLAINTTEL

SAS PLERIN TRANSACTIONS 5 PLACE DE LA REPUBLIQUE 22190 PLERIN

