

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE TRANSACTION VENTE, LOCATION ET LOCAUX COMMERCIAUX

Tarifs applicables au 8 février 2022

TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 50 000 € : 5 000 € TTC
- Pour un prix de vente compris entre 50 001 € et 100 000 €: 10 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 100 001 € et 150 000 €: 9 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 150 001 € et 200 000 €: 8 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 200 001 € et 300 000 €: 7 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 300 001 € et 500 000 €: 6 % TTC du prix de vente.
- Au-delà de 500 001 €: 5 % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).

Avis de valeur : 250 € TTC.

Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.

STATIONNEMENT ET ANNEXES : (parking/garage/box/cave/cellier)

FORFAIT

3 000 € TTC

LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Non facturés.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

8 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

8 TTC par m² de surface habitable (zone non tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.

Société ACM PATRIMONIUM , SARL au capital de 5000 € - Siège social : 68, RUE ALEXIS DE VILLENEUVE
97400 SAINT DENIS - RCS SAINT DENIS DE LA REUNION n° 833311632 - Carte professionnelle
TRANSACTION SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE / GESTION IMMOBILIÈRE n° CPI
97412019000040527 délivrée par CCI DE FRANCE

Garant : LLOYD'S , 8-10 RUE LAMENNAIS 75008 PARIS