

Tarifs applicables sur le prix de vente TTC au 23 avril 2022

## TRANSACTION – VENTE

De	Jusqu'à	Mandat NESTENN
	< 150 000€	8%
150 001€	200 000€	7%
200 001€	300 000€	6,5%
300 001€	400 000€	6%
400 001€	600 000€	5,5%
>600 001€		5%

Rémunération minimum d'honoraires : 9 000 € TTC

Avis de valeur 350 € TTC (offert en cas de prise de mandat)

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.

## LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

- **Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur** : 350€ (offert si gestion locative)
- **Honoraires de visite, constitution du dossier locataire** :
  - Part bailleur : 8€ TTC du m2
  - Part locataire : 8€ TTC du m2
- **Honoraires d'établissement d'état des lieux (entrée/sortie)** :
  - Part bailleur : 3€ TTC du m2
  - Part locataire : 3€ TTC du m2
- **Rédaction de bail** : 6,5€ TTC du m2

## GESTION LOCATIVE

- **Honoraires** : 8 % TTC du montant du loyer

## BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

- **Gestion locative**

Honoraires : 2 mois de loyers HT, hors charges

Frais de rédaction d'acte : 550€ TTC

