

## BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE TRANSACTION VENTE ET LOCATION

Tarifs applicables au 2 mai 2022

### TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 149999 € : 7 % TTC du prix de vente avec une rémunération forfaitaire minimale de 7000 € TTC.
- Pour un prix de vente compris entre 150000 € et 249999 € : 6 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 250000 € et 349999 € : 5,5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 350000 € et 419999 € : 5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 420000 € et 549999 € : 4,5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 550000 € et 699999 € : 4 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 700000 € et 849999 € : 3,5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 850000 € : 3 % TTC du prix de vente.

**Principe du non-cumul :** l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

**Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).**

### LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

#### Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

7 % TTC de 12 mois de loyer annuel hors charges.

#### Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

12 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

12 TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable (zone très tendue).

#### Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

# nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

Société MLC IMMOBILIER , SARL au capital de 1000 € - Siège social : 117 rue du Théâtre 75015 PARIS - RCS PARIS n° 91075617 - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° CPI75012022000000327 délivrée par PARIS ILE DE FRANCE

Garant : LLOYD'S INSURANCE COMPANY S.A. , 8-10 Rue Lamennais 75008 PARIS