

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE TRANSACTION VENTE, LOCATION ET LOCAUX COMMERCIAUX

Tarifs applicables au 1 mars 2024

TRANSACTION VENTE

HONORAIRES DE TRANSACTION

Moins DE 25 000 € : **2500 €**

25 001 À 40 000 € : **3500 €**

40 001 À 55 000 € : **4500 €**

55 001 À 64 000 € : **5500 €**

64 001 À 75 000 € : **6500 €**

75 001 À 91 000 € : **7500 €**

91 001 À 105 000 € : **8200 €**

105 001 À 120 000 € : **9000 €**

120 001 À 140 000 € : **9500 €**

140 001 À 150 000 € : **10 300 €**

150 001 À 165 000 € : **11 200 €**

165 001 À 183 000 € : **12 100 €**

183 001 À 195 000 € : **12 800 €**

195 001 À 210 000 € : **13 500 €**

210 001 À 225 000 € : **14 500€**

225 001 À 250 000 € : **15 000 €**

250 001€ À PLUS : **15 000€ + 3% TTC sur la tranche au-dessus de 250 001€**

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'Acquéreur.

HONORAIRES DE LOCATION HABITATION

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur : non Facturés.

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail et Etat des lieux d'entrée :

- 1 mois de loyer hors charges pour le bailleur,
- 1 mois de loyer hors charges pour le locataire,

Dans la limite de 8 € TTC par m² de surface habitable (zone non tendue) pour la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail, + 3 € m² : Pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée

Pour la location de parkings : forfait de 200 € TTC à partager entre le bailleur et locataire.

Pour un Etat des lieux de sortie simple : Sur devis

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Transaction Locaux professionnelles et commerciaux : 8 % HT à la charge de l'acquéreur

Location Locaux professionnelles et commerciaux : 22 % HT et HC du loyer annuel à la charge du preneur.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'Acquéreur.

Avis de valeur : 150 € TTC.

Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.

Société SASU , HOME BE GOOD au capital de 2500 € - Siège social : LE MAS CERISE - CENTRE COMMERCIAL, RUE FREDERIC LEGRAND, 87220 FEYTIAT - RCS au greffe de LIMOGES n° 984 362 152 R.C.S. Limoges - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° CPI87012024000000004 délivrée par la CCI de Limoges et de la Haute-Vienne

Garant : SMA SA, , société d'assurance dont le siège social est situé 8 Rue Louis Armand 75738 PARIS Cedex 15