

TRANSACTION – VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 54 000 € TTC : 4000 € TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 54 001 € et 69 999 € TTC : 9.90 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 70 000 € et 99 999 € TTC : 8.90 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 100 000 € TTC et 199 999 TTC : 6.80 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 200 000 € TTC et 219 999 TTC : 6.40 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 220 000 € TTC et 264 999 TTC : 6 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 265 000 € TTC et 319 999 TTC : 5.60 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 320 000 € TTC et 379 999 TTC : 5.20 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 380 000 € TTC et 419 999 TTC : 5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 420 000 € TTC et 469 999 TTC : 4.80 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 470 000 € TTC et 529 999 TTC : 4.50 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 530 000 € TTC : 4 % TTC du prix de vente.
- Pour l'immobilier professionnel : 10% du prix de vente TTC

Principe du non-cumul :

L'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).

Honoraires maximum exigibles.

Toute prestation de service doit faire l'objet, dès qu'elle a été rendue et en tout état de cause avant paiement du prix, de la délivrance d'une note lorsque le prix de la prestation est supérieur ou égal à 25 € (TVA comprise).

LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

- Honoraires à charge du Bailleur :
 - Visite, Constitution dossier, rédaction du bail : 10.09 € TTC par mètre carré de surface habitable. **(1)(2)**
 - Etat des lieux d'entrée / sortie : 3.03 € TTC par mètre carré de surface habitable. **(1)(2)**
42 € TTC en sus pour un bien meublé
- Honoraires plafonnés à charge du Locataire :
 - Visite, Constitution dossier, rédaction du bail : 10.09 € TTC par mètre carré de surface habitable. **(1)(2)**
 - Etat des lieux d'entrée : 3.03 € TTC par mètre carré de surface habitable. **(1)(2)**
42 € TTC en sus pour un bien meublé
- Honoraires de Gestion Locative par notre service de gestion (3) :
 - Taux : 6% ht du Loyer soit 7.20% ttc (sans GLI : Garantie Loyers Impayés)
 - Taux : 7.20% ht du Loyer + 2.40% ttc de GLI soit 9.60% ttc

(1) Le montant des honoraires réglés par le locataire pour ces prestations, ne peut excéder celui versé par le bailleur et doit être inférieur aux plafonds ci-dessus.

(2) Si le montant des honoraires à charge du locataire et du bailleur pour ces prestations, calculé selon les plafonds au mètre carré de surface habitable ci-dessus, dépasse pour chacun **6.06% € TTC de 12 mois de loyer hors charges et taxes**, le locataire et le bailleur seront facturés chacun, dans la limite de ce pourcentage sur cette assiette pour lesdites prestations. + 42 € TTC pour l'état des lieux d'un bien meublé.

(3) Gestion Locative Nestenn Nantes Tortière : SAS 44B 136 Boulevard des Belges 44300 Nantes – Carte G : 419 002 597