

## BARÈME D'HONORAIRES

Toutes taxes comprises (TVA 20 %) — Applicable au 1<sup>er</sup> juin 2025

## 1. HONORAIRES DE TRANSACTION

Montant du bien	Honoraires TTC
Moins de 40 000 €	Forfait 4 000 €
De 40 001 € à 70 000 €	Forfait 5 000 €
De 70 001 € à 100 000 €	Forfait 7 000 €
De 100 001 € à 200 000 €	6,5 %
De 200 001 € à 300 000 €	6 %
De 300 001 € à 450 000 €	5,5 %
De 450 001 € à 600 000 €	5 %
De 600 001 € à 750 000 €	4,5 %
De 750 001 € à 900 000 €	4 %
Au-delà de 900 001 €	3,5 %

Charge vendeur sauf convention contraire — TVA 20 % incluse — Taux non cumulatif

Avis de valeur : 150 € TTC | Compromis charge acquéreur : 350 € TTC

## 2. MANDAT DE RECHERCHE — ACQUÉREUR

Prix d'acquisition	Honoraires TTC
Moins de 200 000 €	Forfait 8 000 €
De 200 001 € à 300 000 €	4,5 %
De 300 001 € à 500 000 €	4 %
De 500 001 € à 750 000 €	3,5 %
De 750 001 € à 1 000 000 €	3 %
Au-delà de 1 000 001 €	2,5 %

À charge acquéreur — Honoraires dus en cas de succès uniquement

Non cumulables avec honoraires de transaction ch. acquéreur sur la même opération

## 3. HONORAIRES DE LOCATION — HABITATION

Prestation	Bailleur	Locataire
Visites, constitution dossier & rédaction bail (plafonné 100 m <sup>2</sup> )	10 €/m <sup>2</sup>	10 €/m <sup>2</sup>
État des lieux (plafonné 100 m <sup>2</sup> )	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>
Contrôle de travaux (accord mutuel)	30 €	30 €
Déplacement infructueux	30 €	—
Location garage (non annexé, bail inclus)	150 €	150 €
Rédaction de bail d'habitation seul	300 €	—
Avenant au bail	50 €	50 €
Vacation horaire	75 €	—
Gestion de travaux importants (rénovation, normes...)	4 % du facturé (min. 150 €)	—

## 4. LOCAUX COMMERCIAUX &amp; PROFESSIONNELS

Prestation	Bailleur	Locataire
Recherche de locataire (loyer annuel HT/HC)	10 %	10 %
Rédaction bail professionnel	300 €	—
Rédaction bail commercial	400 €	—
État des lieux	Sur devis	Sur devis

## 5. GESTION LOCATIVE

Offre	Simplicité	Garantie Totale
Honoraires TTC / mois (charges incluses)	7,08 %	10,78 %

Partenaire : Ma Gestion Locative — CPI 8501 2018 000 030 507 — Garantie CEGC