

HONORAIRES DE TRANSACTIONS MAXIMUM

AGENCE IMMOBILIERE

ACHAT-VENTE-LOCATION

Mise à jour le 13 février 2026

VENTE

Honoraires de transaction Maximum pour la vente de bien immobilier

Biens jusqu'à 60 000 €	5 000 €	TTC*	De 255 001 € à 275 000 €	14 000 €	TTC*
De 60 001 € à 75 000 €	6 000 €	TTC*	De 275 001 € à 310 000 €	15 000 €	TTC*
De 75 001 € à 90 000 €	7 000 €	TTC*	De 310 001 € à 330 000 €	16 000 €	TTC*
De 90 001 € à 120 000 €	8 000 €	TTC*	De 330 001 € à 360 000 €	17 000 €	TTC*
De 120 001 € à 140 000 €	9 000 €	TTC*	De 360 001 € à 390 000 €	18 500 €	TTC*
De 140 001 € à 165 000 €	10 000 €	TTC*	De 390 001 € à 430 000 €	20 000 €	TTC*
De 165 001 € à 195 000 €	11 000 €	TTC*	De 430 001 € à 480 000 €	22 000 €	TTC*
De 195 001 € à 225 000 €	12 000 €	TTC*	De 480 001 € à 530 000 €	24 000 €	TTC*
De 225 001 € à 255 000 €	13 000 €	TTC*	De 530 001 € à 590 000 €	26 000 €	TTC*
*A la charge du mandant sauf modalités contraires du mandat			Au delà de 590 001 €		
Le prix affiché s'entend FRAIS D'AGENCE INCLUS (FAI)			5,0% TTC*		
Frais de rapport d'estimation	150 €	TTC			
A la charge du demandeur					

LOCATION

Honoraires de transaction pour la location de bien immobilier à usage d'habitation

Taille du logement <small>(la surface est arrondie au chiffre décimal inférieur)</small>	moins de 50m2		de 51 à 59 m2		de 60 à 70 m2		de 71 à 80 m2		de 81 à 95 m2		de 96 à 110 m2		plus de 120 m2	
	Part bailleur	Part locataire	Part bailleur	Part locataire	Part bailleur	Part locataire	Part bailleur	Part locataire	Part bailleur	Part locataire	Part bailleur	Part locataire	Part bailleur	Part locataire
Frais de recherche et de négociation dit "honoraires de location"	50 €	0 €	80 €	0 €	90 €	0 €	90 €	0 €	90 €	0 €	90 €	0 €	90 €	0 €
Honoraires de visite	<i>6€ x surface</i> <i>9€ x surface</i>		408 €	408 €	480 €	480 €	495 €	495 €	520 €	520 €	570 €	570 €	625 €	625 €
Honoraires de constitution du dossier														
Honoraires de rédaction du bail	<i>Les frais ci-dessus sont payables le jour de la signature du bail.</i>													
Honoraires de réalisation de l'Etat des lieux	3€ x surface	3€ x surface	153 €	153 €	180 €	180 €	200 €	200 €	220 €	220 €	250 €	250 €	280 €	280 €
<i>Les frais d'état des lieux sont payables le jour de l'état des lieux.</i>														
TOTAL			641 €	561 €	750 €	660 €	785 €	695 €	830 €	740 €	910 €	820 €	995 €	905 €

Honoraires pour les baux commerciaux 30% HT + TVA en vigueur réparti entre le mandant et le preneur

Honoraires pour les baux professionnels 10% HT + TVA en vigueur réparti entre le mandant et le preneur

Honoraires de transaction pour fonds de commerce, terrains à bâtir pour promotion immobilière, terrains à lôtir et murs commerciaux

Moins de 150 000 €	10 % TTC	Au-delà de 150 001€	8 % TTC
--------------------	----------	---------------------	---------