

Tarifs applicables au 19/07/2019

TRANSACTION - VENTE

Rémunération forfaitaire de 3750 Euros TTC sur la part inférieure ou égale à 30 000 Euros du prix de vente.

Plus 7 % TTC du prix de vente sur la part comprise
entre 30 001 et 50 000 Euros

Plus 6 % TTC du prix de vente sur la part comprise
entre 50 0001 et 100 000 Euros

Plus 5 % TTC du prix de vente sur la part excédant
100 001 Euros.

Les honoraires prévus pour chacune des tranches du barème sont cumulatifs.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).

LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

- Visite(s) – Constitution du dossier – Rédaction de bail :	8 Euros TTC par mètre carré de surface habitable (1) (2)
- Visite(s) – Constitution du dossier – Rédaction de bail :	8 Euros TTC par mètre carré de surface habitable (1) (2)
- <u>Part bailleur</u> :	
• Etat des lieux d'entrée :	3 Euros TTC par mètre carré de surface habitable (1) (2)
• Etat des lieux de sortie :	3 Euros TTC par mètre carré de surface habitable
- <u>Part locataire</u> :	
- Etat des lieux d'entrée :	3 Euros TTC par mètre carré de surface habitable (1) (2)

Le montant des honoraires réglés par le locataire pour ces prestations ne peut excéder celui versé par le bailleur et doit être inférieur aux plafonds ci-dessus

Si le montant des honoraires à charge du locataire et du bailleur pour ces prestations, calculé selon les plafonds au mètre carré de surface habitable ci-dessus, dépasse pour chacun plus de 7% TTC de 12 mois de loyer hors charges et taxes, le locataire et le bailleur seront facturés chacun, dans la limite de ce pourcentage sur cette assiette pour lesdites prestations.

GESTION LOCATIVE

Honoraires de gestion : 7,20 % TTC

Honoraires de Gestion + Garantie Loyers Impayés : 9,74% TTC

Nous informons notre aimable clientèle que nos services gestion vous sont proposés en partenariat avec la sté GDM IMMO située 8 Bis Place Maurice Marchais 5600 VANNES SARL au capital de 10 000 €, RCS de Vannes 792 769 895 , Carte professionnelle CPI [56052016000 012 185](#) délivrée par la CCI du Morbihan , Garantie financière VERSPIEREN (Allianz) 8 Avenue du Stade de France 93120 S DENIS

Notre agence a souscrit une convention et exerce à titre de délégation une mission exclusivement commerciale.

NESTENN SAS QUIMMO 10 Place de la Libération 56230 QUESTEMBERG questembert@nestenn.com au capital de 7 500 E - 480 151 281

RCS Vannes - APE 6831 Z- Carte professionnelle délivrée par la CCI du Morbihan n°5605 2016 000 012 119

Garantie financière 450 000 E pour la transaction n°4000711289 GROUPAMA 5 rue du centre 93199 NOISY LE GRAND CEDEX

