

Tarifs applicables au 01/01/2022

Agence Saint Just Saint Rambert

TRANSACTION - VENTE

| Prix de vente FAI (frais d'agence inclus) | % |
|--|-------|
| <i>jusqu'à 50 000 €</i> | 10% |
| <i>de 50 001 à 75 000 €</i> | 9% |
| <i>de 75 001 à 100 000 €</i> | 8% |
| <i>de 100 001 à 125 000 €</i> | 7% |
| <i>de 125 001 à 150 000 €</i> | 6% |
| <i>de 150 001 à 175 000 €</i> | 5,50% |
| <i>de 175 001 à 200 000 €</i> | 5% |
| <i>de 200 001 à 250 000 €</i> | 4,90% |
| <i>de 250 001 à 300 000 €</i> | 4,80% |
| <i>de 300 001 à 350 000 €</i> | 4,70% |
| <i>de 350 001 à 400 000 €</i> | 4,60% |
| <i>de 400 001 à 500 000 €</i> | 4,50% |
| <i>de 500 001 à 600 000 €</i> | 4,40% |
| <i>de 600 001 à 700 000 €</i> | 4,30% |
| <i>de 700 001 à 850 000 €</i> | 4,20% |
| <i>de 850 001 à 1 000 000 €</i> | 4,10% |
| <i>> à 1 000 000 €</i> | 4% |

LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

● Honoraires à la charge du Bailleur

- Négociation et entremise à la charge exclusive du bailleur : Offert
- Visite(s), Constitution du dossier, rédaction du bail et états des lieux (entrant + sortant) :
80% du loyer + charges, plafonné à 11 € TTC par mètre carré de surface habitable

● Honoraires à la charge du locataire :

- Visite(s), Constitution du dossier, rédaction du bail et états des lieux (entrant + sortant) :
80% du loyer + charges, plafonné à 11 € TTC par mètre carré de surface habitable

LOCATION A USAGE COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL

● Honoraires de négociation à la charge exclusive du Bailleur : 400€ TTC

● Honoraires de négociation à la charge exclusive du Locataire : 14% du loyer annuel charges comprises

GESTION LOCATIVE

- Honoraires : 6 % HT soit 7.20 % TTC
- Garantie Loyers Impayés : 2.70 % TTC
- Aide à la déclaration de revenus fonciers : offert
- Frais de résiliation de mandat de gestion et transfert du dossier complet : offert

