

Tarifs applicables au 01/01/2022

Agence Saint Just Saint Rambert

TRANSACTION - VENTE

Prix de vente FAI (frais d'agence inclus)	%
<i>jusqu'à 50 000 €</i>	10%
<i>de 50 001 à 75 000 €</i>	9%
<i>de 75 001 à 100 000 €</i>	8%
<i>de 100 001 à 125 000 €</i>	7%
<i>de 125 001 à 150 000 €</i>	6%
<i>de 150 001 à 175 000 €</i>	5,50%
<i>de 175 001 à 200 000 €</i>	5%
<i>de 200 001 à 250 000 €</i>	4,90%
<i>de 250 001 à 300 000 €</i>	4,80%
<i>de 300 001 à 350 000 €</i>	4,70%
<i>de 350 001 à 400 000 €</i>	4,60%
<i>de 400 001 à 500 000 €</i>	4,50%
<i>de 500 001 à 600 000 €</i>	4,40%
<i>de 600 001 à 700 000 €</i>	4,30%
<i>de 700 001 à 850 000 €</i>	4,20%
<i>de 850 001 à 1 000 000 €</i>	4,10%
<i>> à 1 000 000 €</i>	4%

LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

● Honoraires à la charge du Bailleur

- Négociation et entremise à la charge exclusive du bailleur : Offert
- Visite(s), Constitution du dossier, rédaction du bail et états des lieux (entrant + sortant) :
80% du loyer + charges, plafonné à 11 € TTC par mètre carré de surface habitable

● Honoraires à la charge du locataire :

- Visite(s), Constitution du dossier, rédaction du bail et états des lieux (entrant + sortant) :
80% du loyer + charges, plafonné à 11 € TTC par mètre carré de surface habitable

LOCATION A USAGE COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL

● Honoraires de négociation à la charge exclusive du Bailleur : 400€ TTC

● Honoraires de négociation à la charge exclusive du Locataire : 14% du loyer annuel charges comprises

GESTION LOCATIVE

- Honoraires : 6 % HT soit 7.20 % TTC
- Garantie Loyers Impayés : 2.70 % TTC
- Aide à la déclaration de revenus fonciers : offert
- Frais de résiliation de mandat de gestion et transfert du dossier complet : offert

