

Tarifs applicables en vigueur depuis 1<sup>er</sup> juin 2023 - Arrêté du 26 janvier 2022

## TRANSACTION - VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 90 000€ : 10% TTC du prix de vente avec une rémunération forfaitaire minimale de 3 000€ TTC
  - Entre 90 001 € et 150 000 € : 8 % TTC du prix de vente
  - Entre 150 001 € et 250 000 € : 6 % TTC du prix de vente
  - À partir de 250 001 € : 5 % TTC du prix de vente
- Les tranches du barème indiqué ci-dessus ne sont pas cumulatives entre elles.
- Rémunération forfaitaire de 3 000 € TTC pour vente d'un parking.
  - Cession de fonds de commerce, droit au bail, murs commerciaux : 10% TTC du prix de cession TTC avec un minimum de 10.000€ TTC

**Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'acquéreur. L'agence ne peut ni recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération.**

## LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

**Honoraires de visites, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail :**

- **Part bailleur** : 12 € TTC / m<sup>2</sup> de surface habitable
- **Part locataire** : 12 € TTC / m<sup>2</sup> de surface habitable

**Honoraires d'établissement d'état des lieux (entrée/sortie) :**

- **Part bailleur** : 3 € TTC / m<sup>2</sup> de surface habitable
- **Part locataire** : 3 € TTC / m<sup>2</sup> de surface habitable

**Honoraires de location uniquement pour société (hors loi Alur) :**

- **Part bailleur si société** : 1 mois / loyer chg incluses
- **Part locataire si société** : 1 mois / loyer chg incluses

## LOCATION COMMERCIALE

- 10% TTC du loyer de la première période triennale hors charges

## EXPERTISE IMMOBILIERE : Agréé CNE

- **Forfait avis de valeur** : 990 € TTC

## GESTION LOCATIVE en partenariat avec :

- **Cabinet Joffre** - RCS 403275555 (95 BO 5822) Nanterre - Siège social : 15 Bis Avenue Joffre 92250 La Garenne-Colombes
- **Ma gestion locative** - RCS 499472819 La Roche sur Yon - Siège social : 1 Impasse Isaac Newton 85109 Les Sables d'Olonne
- **A. Villard immobilier** - RCS 494521123 Nanterre - Siège social : 1 Rue des Boudoux 92400 Courbevoie

